



PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2023

Ai sensi dell'art. 37 Legge Provinciale per il governo del territorio n. 15/2015

ELENCO VARIANTI

CON VERIFICA PRELIMINARE GRADO DI PENALITA' CSP

***Dicembre 2023 - Adozione preliminare
(integrata con emendamenti approvati)***

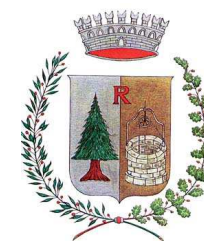
dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A ARCHITETTURA



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
COMUNE DI RONZONE

PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2023

Ai sensi dell'art. 37 Legge Provinciale per il governo del territorio n. 15/2015

ELENCO VARIANTI

CON VERIFICA PRELIMINARE GRADO DI PENALITA' CSP

Particelle interessate	Usi Civici	Oggetto	Valutazione di coerenza	Usi civici	Alti vincoli	mq	PRG in vigore	PRG Variante	Cod Shp	Variante
Elenco varianti										
p.f. 513/2		Richiesta di una nuova zona residenziale in sostituzione di una zona agricola art. 7.3.	Coerente con gli obiettivi della variante nell'ambito della revisione delle zone destinate alla residenza per prima abitazione. Conferma delle viabilità locale di potenziamento con aggiornamento delle norme di attuazione riferite agli impegni richiesti per favorire l'attuazione degli interventi di interesse pubblico nell'ambito delle infrastrutture.				Art. 7.3 - Zona agricola di rilevanza locale [E110]	Art. 5.3.2 - C2 Zone residenziali di espansione soggette a intervento edilizio diretto- [C101] Art. 5.4 - Zone a verde privato [H101] Art. 5.7 Vincolo residenziale per la "Prima abitazione" [Z601] Specifici riferimento normativo 5.3.2.a Art. 15 - Termini di efficacia [Z601]	C101 H101 Z601	
p.f. 507		Richiesta di una nuova zona residenziale in sostituzione di una zona agricola art. 7.3.	Coerente con gli obiettivi della variante nell'ambito della revisione delle zone destinate alla residenza per prima abitazione. Conferma delle viabilità locale esistente con aggiornamento delle norme di attuazione riferite agli impegni richiesti per favorire l'attuazione degli interventi di interesse pubblico nell'ambito delle infrastrutture.				Art. 7.3 - Zona agricola di rilevanza locale [E110]	Art. 5.3.2 - C2 Zone residenziali di espansione soggette a intervento edilizio diretto- [C101] Art. 5.4 - Zone a verde privato [H101] Art. 5.7 Vincolo residenziale per la "Prima abitazione" [Z601] Specifico riferimento normativo 5.3.2.b Art. 15 - Termini di efficacia [Z601]	C101 H101 Z601 Z602	
p.f. 786			Proposta dell'Amministrazione comunale di inserire un tratto di viabilità di potenziamento connesso con gli impegni previsti per l'attuazione dell'intervento di edificazione della nuova area residenziale prospiciente.				Viabilità locale esistente	Viabilità locale di potenziamento	F416 F602	
p.f. 724/1 747/2, 746/1		Richiesta di inedificabilità ai sensi dell'art. 45, comma 4, della L.P.15/2015	Verificati i requisiti come specificato all'interno della relazione illustrativa viene stralciata l'edificabilità della zona				Art. 6.2 Zone alberghiere esistenti e di nuova costruzione[D201]	Art. 5.4 - Zone a verde privato [H101] Art. 5.8 - Vincolo di inedificabilità decennale delle aree [Z610]	H101 Z610	
p.ed. 102 p.f. 401/2 394/8 814/1			Stralcio dell'articolo 5.1.2 in quanto l'intervento di demolizione con ricostruzione è già stato effettuato, inoltre si osserva che comunque per gli edifici non soggetti a vincolo storico o paesaggistico, posti all'interno di zone residenziali sono ammessi tutti gli interventi previsti dall'art. 77 della L.P. 15/2015 lettere a, b, c, d, e, f.				Art. 5 - Zone residenziali - Norme di carattere generale Art. 5.1 - B1 Zona residenziale satura - [B101] Art. 5.1.2 Specifico riferimento normativo [Z602]	Art. 5 - Zone residenziali - Norme di carattere generale Art. 5.1 - B1 Zona residenziale satura - [B101]	B101	
50/6 52 (P.F. 689-690-691) (P.ED. 76)		L'istanza è relativa alla possibilità di realizzare un garage seminterrato escludendo l'edificabilità per la parte rimanente del lotto	Si provvede ad inserire una specifica zona insediativa satura con riferimento normativo per la realizzazione del garage con riduzione delle aree edificabili limitrofe, non interessate all'edificazione con inserimento del vincolo di inedificabilità				Art. 5.1.1 - B1 Aree residenziali esistenti	Art. 5.1 - B1 Zona residenziale satura - [B101] 560 mq Art. 5.1.1 Specifico riferimento normativo [Z602] Art. 5.4 - Zone a verde privato [H101] 2040 mq Art. 5.8 - Vincolo di inedificabilità decennale delle aree [Z610]	B101 Z602 H101 Z610	
p.f. 413/2 p.f. 413/3		Adeguamento della cartografia allo stato reale	Riduzione della zona edificabile B2 ed ampliamento in corrispondenza della zona residenziale satura limitrofa				Art. 5.2 - B2 Zona residenziale di completamento - [B103] Art. 5.4 - Zone a verde privato [H101]	Art. 5.1 - B1 Zona residenziale satura - [B101]	B101	
p.f. 413/2		Ampliamento della zona residenziale di completamento per una fascia di 10m all'interno dell'area attualmente destinata a verde privato.	L'area già oggetto di edificazione soggetta a termini di efficacia del PRG 2014 è stata confermata come edificabile applicando le nuove condizioni stabilite per rientrare nei criteri di trasformazione delle aree non destinate all'insediamento, in aree edificabili. La zona viene quindi inserita in fascia C2 con vincolo prima abitazione e riproponendo anche il termine di efficacia decennale ai sensi del nuovo articolo 15 delle NdA				Art. 5.2 - B2 Zona residenziale di completamento - [B103]	Art. 5.3.2 - C2 Zone residenziali di espansione soggette a intervento edilizio diretto- [C101] Art. 5.7 Vincolo residenziale per la "Prima abitazione" [Z601] Art. 15 - Termini di efficacia [Z601]	C101 Z601	

Variante	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE					
	Area lotto	Uf in vigore	Sun PRG in vigore	Uf di variante	Sun PRG variante	Delta Sun
v1	800	0,00	0	0,35	280	280
v2	800	0,00	0	0,35	280	280
v3	57 m	--	--	--	--	--
v4	367	--	--	--	--	--
v5	2180	--	--	--	--	--
v6	2600	--	--	--	--	--
v7	265	--	--	--	--	--
v8	800	0,00	0	0,35	280	280

[illegible]

Particelle interessate	Usi Civici	Oggetto	Valutazione di coerenza	Usi civici	Alti vincoli	mq	PRG in vigore	PRG Variante	Cod Shp	Variante
p.f. 663 665 666 667 Proprietà Comune di Ronzone		Aggiornamento delle previsioni relative alle zone residenziali con destinazione di prima abitazione soggette a lottizzazione	La variante prevede la conferma con ampliamento della capacità edificatoria di aree destinate alla residenza di prima abitazione di un lotto di Proprietà del Comune di Ronzone necessario al fine di soddisfare le esigenze abitative richieste da nuovi nuclei familiari. Si prevede l'inserimento del nuovo piano di lottizzazione PL.5* con la previsione di introdurre il contingente per il tempo libero e vacanze di 900 mc				Art. 5.2 - B2 Zona residenziale di completamento - [B103] 3656 mq Art. 7.3 - Zona agricola di rilevanza locale [E110] 3600 mq	Art. 5.3.1 - C1 Zone residenziali di espansione soggette a lottizzazione- [C101] PL.5 (Piano di lottizzazione n.5) Art. 5.7 Vincolo residenziale per la "Prima abitazione" [Z601] per il 50% minimo della Sun prevista dal PL con assegnazione contingente di 900 mc per il tempo libero e vacanze	C101 Z504	v9
		Aggiornamento dei piani attuativi	Verificata la completa attuazione degli interventi previsti dal piano di lottizzazione si prevede lo stralcio del comma che prevede l'assegnazione del contingente per tempo libero e vacanze di 900 mc ed il suo trasferimento all'interno delle norme del Piano di Lottizzazione PL.5, Nell'ambito dello stesso perimetro si provvede ad escludere le aree residuali che non rientrano nel PL approvato, in particolare la p.f. 492/5 di proprietà comunale e le p.f. 501/2 e 501/3 che vengono ora inserite in verde privato in quanto non utilizzate a fini edificatori.				Art. 5.3.1 - C1 Zone residenziali di espansione soggette a lottizzazione - [C101] PL.4 (Piano di lottizzazione n.4)	Art. 5.3.1 - C1 Zone residenziali di espansione soggette a lottizzazione - [C101] PL.4 (Piano di lottizzazione n.4)	C101 Z504	v10
p.f. 670 672/1 672/2 673 674 459 458/2 675/3 675/2 675/1 677 679 809 e p.ed. 277		Aggiornamento delle previsioni di edificazione per attività alberghiera soggetta a lottizzazione con termine di efficacia decaduto ai sensi dell'art. 15 del PRG in vigore	Si conferma l'edificabilità dell'area alberghiera con obbligo di piano di lottizzazione riproponendo gli stessi criteri previsti dal PRG in vigore ed un nuovo termine di efficacia decennale				Art. 6.2 Zone alberghiere esistenti e di nuova costruzione[D201] Art. 15 - Limiti temporali all'edificabilità delle aree PAG Piano attuativo a fini speciali [Z501]	Art. 6.2 Zone alberghiere esistenti e di nuova costruzione[D201] PL.6 (Piano di lottizzazione n.6)	D201 Z504 Z601	v11
		Aggiornamento delle destinazioni di zone destinate all'insediamento esistenti	Zona a servizi privati con finalità didattico ricettive. Presa d'atto dell'esistenza di una struttura privata dedicata ad attività didattiche gestite da associazioni private legate all'ospitalità come colonia stagionale degli utenti. L'edificabilità è soggetta alla cessione di una superficie pari a 120 mq lungo la strada frontistante l'ingresso.				Art. 9.3 - F3 - Attrezzature e servizi civili amministrativi - [F101 e F201] Specifico riferimento normativo Art. 9.3.4 [Z602]	Art. 9.6 – Servizi privati con finalità didattico ricettive	H102	v12
pp.ff. 277/1, 278/1, 278/3		Richiesta di una nuova zona residenziale per prima casa	Coerente con gli obiettivi della variante limitatamente nell'ambito della revisione delle zone destinate alla residenza per prima abitazione.		Aree agricole di pregio riduzione	-473	Art. 7.3 Aree agricole Art. 7.4 - Aree agricole di pregio [E104] 473 mq	Art. 5.3.2 - C2 Zone residenziali di espansione soggette a intervento edilizio diretto- [C101] Art. 5.4 - Zona a verde privato [H101] Art. 5.7 Vincolo residenziale per la "Prima abitazione" [Z601] Specifico riferimento normativo 5.3.2.c Art. 15 - Termini di efficacia [Z601]	C101 H101 Z601 Z602	v13
					Aree agricole di pregio riduzione	-214	Art. 5.2 - B2 Zona residenziale di completamento - [B103] 131 mq Art. 7.3 - Zona agricola di rilevanza locale [E110]	Art. 9.2 - F2 - Parcheggi pubblici esistenti e di progetto [F305 F306]	F306	v14
		Rettifica cartografica	Adeguamento della zona residenziale di completamento B2 in adeguamento ai confini catastali		Aree agricole di pregio riduzione	-62	Art. 7.4 - Aree agricole di pregio [E104]	Art. 5.2 - B2 Zona residenziale di completamento -	B103	v15
		Adeguamento zone agricole di pregio	Adeguamento della perimetrazione della zona agricola di pregio creando un cuscinetto fra la zona residenziale esistente e le aree oggetto di attività agricola intensiva		Aree agricole di pregio riduzione	-1524	Art. 7.4 - Aree agricole di pregio [E104]	Art. 5.4 - Zona a verde privato [H101]	H101	v16
		Adeguamento zone agricole di pregio	Adeguamento della perimetrazione della zona agricola di pregio al fine di adeguarsi ai confini catastali eliminando l'attuale linea obliqua che taglia trasversalmente i campi esistenti.		Aree agricole di pregio incremento	1326	Art. 7.3 - Zona agricola di rilevanza locale [E110]	Art. 7.4 - Aree agricole di pregio [E104]	E104	v17
		Adeguamento zone agricole di pregio a seguito di avvenuto cambio di coltura	Preso d'atto dell'avvenuto cambio di coltura a seguito di accertamento della stazione forestale		Aree agricole di pregio incremento	2395	Art. 8.1 - Zona bosco [E106]	Art. 7.4 - Aree agricole di pregio [E104]	E104	v18

Particelle interessate	Usi Civici	Oggetto	Valutazione di coerenza	Usi civici	Alti vincoli	mq	PRG in vigore	PRG Variante	Cod Shp	Variante
pp.ff. 405/41 406/2		Richiesta di cambio di destinazione da zona alberghiera a zona residenziale. La richiesta non può essere accolta in quanto non finalizzata ad edilizia per prima casa.	Si propone di ampliare la stessa superficie al fine di incentivare interventi di riqualificazione edilizia dell'intero comparto.				Art. 6.2 Zone alberghiere esistenti e di nuova costruzione[D201] (1,856 m2) Art. 8.1 - Zona bosco [E106] (2,444 m2)	Art. 6.2 Zone alberghiere esistenti e di nuova costruzione [D201] Specifico riferimento normativo 6.2.8	D102 Z602	v19
			Rettifica delle perimetrazione di zona con leggero ampliamento della zona residenziale satura relativa alla p.ed. 118/1 nella parte nord trattandosi di aree effettivamente pertinenziale dell'edificio residenziale esistente. La variante non comporta incremento di capacità insediativa.				Art. 7.3 - Zona agricola di rilevanza locale [E110] Art. 7.5 - Parco agrario	Art. 5.1 - B1 Zona residenziale satura - [B101]	B101	v20
p.ed. 103/1		Stralcio del vincolo architettonico dato dalla presenza di balconi in legno sul fronte sud-ovest	Verificate le condizioni statiche del balcone e la mancanza di elementi storici tali da imporre vincoli particolari si provvede a stralciare l'articolo 5.1.3 che appare, alla lettura, più un refuso di vecchie edizioni del PRG dato che le indicazioni contenute nelle schede di catalogazione sono comunque prevalenti alla norma generale. Inoltre l'edificio non appare nemmeno catalogato come storico.				Art. 5.1 - B1 Zona residenziale satura - [B101] Art. 5.1.3 Specifico riferimento normativo [Z602]	Art. 5.1 - B1 Zona residenziale satura - [B101]	B101	v21
pp.ff. 537/3 539 540		Cambio di destinazione s'uso da area agricola locale ad area produttiva o di nuova espansione	Eccezionalmente si prevede di inserire una zona residenziale per prima abitazione. Su detta area vigono le norme dell'articolo 5 che vietano l'attivazione di nuove attività artigianali di qualsiasi genere soprattutto tenuto conto dell'ubicazione delicata dell'area posta in un ambito naturale incontaminato. La realizzazione dell'intervento è vincolata alla realizzazione delle opere di urbanizzazione necessarie con particolare riferimento al potenziamento (allargamento) della viabilità e sua asfaltatura con posa reti				Art. 7.3 - Zona agricola di rilevanza locale [E110]	Art. 5.3.2 - C2 Zone residenziali di espansione soggette a intervento edilizio diretto- [C101] Art. 5.4 - Zone a verde privato [H101] Art. 5.7 Vincolo residenziale per la "Prima abitazione" [Z601] Specifico riferimento normativo 5.3.2.d Art. 15 - Termini di efficacia [Z601]	C101 H101 Z601	v22
p.f.. 537/1			Nell'ambito della revisione del sistema delle infrastrutture pubbliche è stato deciso di stralciare la previsione in quanto non più necessaria per accedere alle zone residenziali esistenti				Art. 7.3 - Zona agricola di rilevanza locale [E110] Viabilità locale di progetto	Art. 7.3 - Zona agricola di rilevanza locale [E110]	E110	v23
pp.ff. 382 393/3		Si chiede di rendere le particelle edificabili per costruzione di una villetta bifamiliare	Coerente con gli obiettivi della variante nell'ambito della revisione delle zone destinate alla residenza per prima abitazione. Conferma delle viabilità locale esistente con aggiornamento delle norme di attuazione riferite agli impegni richiesti per favorire l'attuazione degli interventi di interesse pubblico nell'ambito delle infrastrutture.				Art. 5.1 - B1 Zona residenziale satura - [B101]	Art. 5.3.2 - C2 Zone residenziali di espansione soggette a intervento edilizio diretto- [C101] Art. 5.4 - Zone a verde privato [H101] Art. 5.7 Vincolo residenziale per la "Prima abitazione" [Z601] Specifico riferimento normativo 5.3.2.e Art. 15 - Termini di efficacia [Z601]	C101 H101 Z601	v24
p.f. 464		Cambio di destinazione urbanistica da area per attività agro-silvo-pastorali a verde privato	Verificata l'avvenuta edificabilità dei lotti contermini facenti parte della stessa proprietà si accoglie la richiesta di trasformare le aree agricole in aree a verde pertinenziale				Art. 7.3 - Zona agricola di rilevanza locale [E110]	Art. 5.4 - Zone a verde privato [H101]	H101	v25
p.ed. 69		Cambio di categoria di intervento da Risanamento conservativo a ristrutturazione Scheda 28 Cat.Int. R2	Si propone l'inserimento di una norma specifica per autorizzare la realizzazione di balconi sui fronti laterali e non sopra la strada.				Insediamiento Storico UE 28 Cat.Int. R2	Insediamiento Storico UE 28 Cat.Int. R2 Norma specifica art. 4.6.2	A204 Z602	v26
Varie particelle di proprietà priva e comunale		Difesa paesaggistica dei Praidiei	Introduzione di una norma di difesa paesaggistica delle zone agricole al fine di conservare i caratteri peculiari paesaggistici e ambientali relativi alle aree prative connesse con l'unità di paesaggio delle aree prative Praidiei dell'Alta Val di Non	SI			Art. 7.4 - Aree agricole di pregio [E104] Art. 7.3 - Zona agricola di rilevanza locale [E110]	Art. 7.4 - Aree agricole di pregio [E104] Art. 7.3 - Zona agricola di rilevanza locale [E110] Art. 10 bis - Difesa paesaggistica dei Praidiei [Z203] Varianti cartografiche numerate da v27.1 a v27.26	E104 E110 Z203	v27
Modifica normativa		Difesa paesaggistica delle zone boschive interessate da bonifica e/o cambio di coltura	Integrazione dell'articolo 8.1 con norme specifiche di tutela paesaggistica con richiamo alla difesa paesaggistica dei Praidiei				Art. 7.3 - Zona agricola di rilevanza locale [E110]	Art. 5.4 - Zone a verde privato [H101]	H101	v28

Particelle interessate	Usi Civici	Oggetto	Valutazione di coerenza	Usi civici	Alti vincoli	mq	PRG in vigore	PRG Variante	Cod Shp	Variante
p.f. 113/2 115		Revisione aree a destinazione pubblica	Ampliamento della zona per attrezzature pubbliche civili amministrative in centro storico di Ronzone				Art. 4.2 - Interventi ammessi sulle aree libere del Centro Storico	Art. 9.3 - F3 - Attrezzature e servizi civili amministrativi - [F201] in centro storico	F201	v29
p.f. 492/5 Proprietà comunale		Revisione aree a destinazione pubblica	Ampliamento zona destinata a verde pubblico				Art. 9.1 - F1 - Verde attrezzato e di protezione [F303] Art. 5.3.1 - C1 Zone residenziali di espansione soggette a lottizzazione - [C101]- [C101] 616 mq PL.4 (Piano di lottizzazione n.4) 616 mq	Art. 9.2 - F2 - Parcheggi pubblici esistenti e di progetto [F306] 518 mq Art. 9.1 - F1 - Verde attrezzato e di protezione [F303]	F306 F303	v30
p.ed. 220		Rettifica cartografica	Stralcio della zona agricola residuale erroneamente individuata all'interno del centro abitato ed espressamente relativa alla pertinenza di un edificio esistente.				Art. 7.3 - Zona agricola di rilevanza locale [E110]	Art. 5.4 - Zone a verde privato [H101]	H101	v31
p.f. 414/3 789/8 Proprietà comunale		Aggiornamento viabilità	Riconoscimento della viabilità locale esistente con nuova previsione di potenziamento	SI			Art. 10.12 – Zona a verde di protezione e mitigazione [G117]	Strada locale di potenziamento	F416 F602	v32
p.ed. .94			Estensione della tutela architettonica all'edificio esistente con passaggio da R1 a R2 al fine di garantire la conservazione della memoria storica e paesaggistica dell'Hotel Regina del Bosco				Edificio storico isolato Scheda 55 con categoria intervento R2	Edificio storico isolato Scheda 55a con categoria intervento R1 e Scheda 55b con categoria intervento R2	A203	v33
p.f. 625		Richiesta di inedificabilità ai sensi dell'art. 45, comma 4, della L.P.15/2015	Verificati i requisiti come specificato all'interno della relazione illustrativa viene stralciata l'edificabilità della zona				Art. 5.1 - B1 Zona residenziale satura - [B101]	Art. 5.4 - Zone a verde privato [H101] Art. 5.8 - Vincolo di inedificabilità decennale delle aree [Z610]	H101 Z610	v34
p.f. 392/9 392/2		Aggiornamento viabilità	Rettifica di un tratto di viabilità esistente				Art. 5.4 - Zone a verde privato [H101]	Strada locale esistente	F415 F601	v35
p.ed. .99			Rettifica delle perimetrazione di zona con inserimento dell'intera superficie della p.ed. 99 in zona alberghiera esistente.				Art. 5.4 - Zone a verde privato [H101]	Art. 6.2 Zone alberghiere esistenti e di nuova costruzione[D201]	D201	v36
p.f. 448/1 448/2 449/2 453 452/1 451 452/2 469 470 475		Riqualificazione delle aree agricole ed aggiornamento normativa con gli obiettivi di difesa paesaggistica e tutela della salute pubblica	Sostanziale riduzione del perimetro del parco agrario con stralcio delle aree non interessate da attività agricole legate al parco agrario. La riduzione prevede anche una revisione delle norme per le aree residue che rimangono all'interno del parco agrario.				Art. 7.3 - Zona agricola di rilevanza locale [E110] Art. 7.5 - Parco agrario	Art. 7.3 - Zona agricola di rilevanza locale [E110]	E110	v37
447/3 447/1 447/2 447/4		Riqualificazione delle aree agricole ed aggiornamento normativa con gli obiettivi di difesa paesaggistica e tutela della salute pubblica	Revisione delle norme coerentemente con gli obiettivi dell'amministrazione di limitare le attività che possano contrastare con gli standard igienico sanitari che occorre assicurare alle aree residenziali limitrofe preesistenti nel rispetto del TULP d.P.G.P. 26 gennaio 1987, n. 1-41/leg.				Art. 7.3 - Zona agricola di rilevanza locale [E110] Art. 7.5 - Parco agrario	Art. 7.3 - Zona agricola di rilevanza locale [E110] Art. 7.5 - Parco agrario	E110 Z602	v38
368/1 448/4 + pertinenze della p.ed. 118/1		Riqualificazione delle aree agricole ed aggiornamento normativa con gli obiettivi di difesa paesaggistica e tutela della salute pubblica	Revisione delle norme coerentemente con gli obiettivi dell'amministrazione di limitare le attività che possano contrastare con gli standard igienico sanitari che occorre assicurare alle aree residenziali limitrofe preesistenti nel rispetto del TULP d.P.G.P. 26 gennaio 1987, n. 1-41/leg.				Art. 7.3 - Zona agricola di rilevanza locale [E110] Art. 7.5 - Parco agrario	Art. 7.3 - Zona agricola di rilevanza locale [E110] Art. 7.5 - Parco agrario	E110 Z602	v39
p.f. 479/2		Aggiornamento zone già destinate all'insediamento soggette a termini di efficacia	L'area non è stata oggetto di edificabilità e nono sono state presentate proposte al fine di confermare l'edificabilità. Si provvede in conseguenza allo stralcio della previsione di area per residenza e l'inserimento di zona agricola in attinenza con le zone limitrofe.				Art. 5.2 - B2 Zona residenziale di completamento - [B103]	Art. 7.6 - Zona agricola locale [E109] Art. 5.4 - Zone a verde privato [H101] 76 mq	E109	v40
p.f. 736/2		Rettifica aree pertinenziali	Verificato lo stato attuale dei luoghi viene inserita la viabilità privata esistente				Art. 5.1 - B1 Zona residenziale satura - [B101]	Viabilità privata	H106	v41

[illegible]

Particelle interessate	Usi Civici	Oggetto	Valutazione di coerenza	Usi civici	Alti vincoli	mq	PRG in vigore	PRG Variante	Cod Shp	Variante
p.ed. .91/1 .91/2 .111 p.f. 768		Modifiche interne all'insediamento storico per permette la riqualificazione architettonica ed urbanistica delle aree pubbliche	Progetto di riqualificazione urbana per la realizzazione di spazi pubblici: potenziamento viabilità, parcheggi, verde pubblico, autorimessa e deposito interrato ad uso pubblico. Gli edifici esistenti catalogati con le schede 24 e 24A vengono classificati nella categoria della demolizione senza ricostruzione. Fino alla approvazione del progetto di demolizione e riqualificazione dell'area di interesse pubblico, per gli edifici catalogati in demolizione alle schede 24 e 24A, p.ed. 111 e p.ed. 91/2 e 91/1 C.C. Ronzone, possono essere oggetto di interventi nei limiti definiti all'art. 8 del RUEP e art. 49, comma 2, della L.P. 15/2015.				Spazi pubblici in centro storico ed edifici catalogati con le schede 24 e 24 a con categoria di intervento della ristrutturazione	Progetto di riqualificazione urbana in centro storico con spazi per la viabilità, i parcheggi ed il verde pubblico. Prevede la demolizione di edifici esistenti catalogati con le schede 24 e 24a con specifico riferimento normativo.	A402 Z602	v42
p.f. 536/1 545 536/11 536/2		Revisione aree a destinazione pubblica	Inserimento all'interno della zona civile amministrativa interessata dal piano attuativo per la realizzazione della piscina pubblica di un'area per sosta camper				Art. 9 - Norme particolari per le zone F destinate a servizi ed attrezzature pubbliche PA-CB - Piano attuativo [Z501	Art. 9.7 – Zone per parcheggio e sosta attrezzata autocaravan [D214]		v43
p.ed. 294		VARIANTE CARTOGRAFICA INSERITA CON EMENDAMENTO N. 2 CONTENUTO NELLA DELIBERAZIONE DI ADOZIONE PRELIMINARE	Stralcio dell'articolo 6,1,2 contenente prescrizioni puntuali volte a limitare l'edificazione fuori terra di un'area produttiva locale esistente				Art. 6.1 - D1 Zone produttive locali [D104] con specifico riferimento normativo: Art. 6.1.2 Specifico riferimento normativo [Z602]	Art. 6.1 - D1 Zone produttive locali [D104]		v44

Bilancio aree agricole di pregio	
incremento	3721
riduzione	-2273
Incremento netto zona agricola di pregio:	1448

Variante	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE						CSP - Carta Sintesi Pericolosità														
	Area lotto	Uf in vigore	Sun PRG in vigore	Uf di variante	Sun PRG variante	Delta Sun	Verifica Classi di penalià con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008														
v42	1996	--	--	--	--	--	P1	100%													
v43	3900	--	--	--	--	--	P1	100%													
v44	1752	--	--	--	--	--	P1	100%													

Bilancio delle zone edificabili per la residenza		
	incremento	3305
	riduzione	-714
Saldo netto dimensionamento variante 2023		2591
Dei quali solo 2218 previsti con la variante v9 finalizzata ad edilizia per prima abitazione su aree di proprietà comunale		